

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY:

<p>ETAP 0 Faza wstępna</p>	<p>1. Zapoznanie z tematem projektowym Pierwsza konsultacja - określenie tematu projektowego, oczekiwań, funduszy i preferencji klienta.</p> <p>2. Ustalenie szczegółów dotyczących zakresu i formy projektu - inwentaryzacja obiektu (przebudowa/rozbudowa budynku) - projekt koncepcyjny - projekt budowlany - projekt wykonawczy - nadzór autorski</p> <p>3. Podpisanie umowy na wykonanie usługi projektowej Od podpisania umowy oraz wpłacenia zaliczki w wysokości 25% ceny końcowej zawartej w umowie liczony jest czas na wykonanie usługi, chyba, że w umowie postanowiono inaczej.</p> <p>4. Procedury urzędowe (po stronie naszego biura) Uzyskanie MPZP lub Warunków Zabudowy dla działki. Wystąpienie o warunki przyłączeniowe na media.</p> <p>* I transza płatności w wysokości 25% od ceny końcowej.</p>
<p>ETAP I Projekt koncepcyjny (4-8 tygodni)</p>	<p>5. Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu/ów Wizja lokalna na budowie w celu ocenienia możliwości zabudowy oraz ewentualny pomiar obiektów istniejących na działce objętych opracowaniem (w przypadku przebudowy/rozbudowy istniejących budynków)</p> <p>6. Wykonanie koncepcji planu zagospodarowania terenu w formie rysunku płaskiego. Konsultacja z klientem i nanoszenie ewentualnych poprawek dotyczących wielkości oraz rozmieszczenia budynku/ów na działce oraz innych elementów infrastruktury (wjazdy, ciągi piesze, ciągi jezdne, parkingi, itd.)</p> <p>7. Wykonanie koncepcji obiektu budowlanego w formie rysunków płaskich (rzut każdej z kondygnacji) oraz wstępnych modeli Konsultacja z klientem i nanoszenie ewentualnych poprawek dotyczących ilości, rodzaju oraz rozmieszczenia konkretnych pomieszczeń na planie budynku. Wstępna konsultacja przyjętych rozwiązań bryłowych na podstawie modelu 3D (kształt zewnętrzny budynku, rodzaj dachu itd.)</p>

	<p>8. Wykonanie koncepcji elewacji zewnętrznych oraz fotorealistycznych wizualizacji 3D Konsultacja z klientem i nanoszenie ewentualnych poprawek dotyczących wielkości i proporcji okien, rozwiązań kolorystycznych i materiałowych, rodzaju oświetlenia itd.</p> <p>9. Przekazanie ostatecznej koncepcji projektu w formie rysunku projektu zagospodarowania terenu, rysunków każdej z kondygnacji, rysunku przekroju budynku oraz foto realistycznych wizualizacji 3D Konsultacja z klientem i ostateczna akceptacja przyjętych rozwiązań. Przekazanie 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej</p> <p>* II transza płatności w wysokości 25% od ceny końcowej.</p>
<p>ETAP II Projekt budowlany (4-8 tygodni)</p>	<p>8. Wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę. W skład dokumentacji wchodzi</p> <ul style="list-style-type: none"> A) Projekt branży architektonicznej Projekt architektoniczny obejmujący zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. Tj. rysunek techniczny PZT, rysunki techniczne rzutów, charakterystycznych przekroi oraz wszystkich elewacji. B) Projekt branży konstrukcyjnej Projekt konstrukcyjny obejmujący zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. C) Projekt branży sanitarnej Projekt architektoniczny obejmujący zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. Tj. projekt wod-kan, projekt CO, charakterystyka energetyczna budynku, analiza wykorzystania OZE. D) Projekt branży elektrycznej Projekt obejmujący zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. E) Kosztorys inwestorski** Kosztorys na potrzeby oszacowania przewidywanych kosztów budowy. <p>9. Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora w właściwym urzędzie. Czuwanie nad procedurami urzędowymi do momentu uzyskanie w imieniu inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę. Do wykonania tego etapu niezbędne jest wydanie przez inwestora pełnomocnictwa na nasze biuro projektowe.</p> <p>* III transza płatności w wysokości 50% od ceny końcowej. ** Jako dodatkowo płatna opcja.</p>

<p align="center">ETAP III Projekt wykonawczy (opcjonalnie) (4-8 tygodni)</p>	<p>10. Wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby budowy bardziej skomplikowanych budynków. Projekt o większym zakresie szczegółowości niż projekt budowlany. <u>Potrzebny do realizacji bardziej skomplikowanych budynków.</u> Projekt uzupełniony o konkretne rozwiązania systemowe producentów oraz szczegółowe detale projektowe dogłębnie wyczerpujące zagadnienia projektowe.</p>
<p align="center">ETAP IV Nadzór autorski</p>	<p>9. Nadzór autorski nad prawidłowym przebiegiem budowy W cenę projektu wliczony jest nadzór autorski obejmujący 1 wizytę na budowie oraz ewentualne korekty oraz aktualizację projektu wynikające z czynników niezależnych od projektanta.</p>

Wszystkie procedury administracyjne od momentu podpisania umowy z inwestorem przejmowane są przez nasze biuro projektowe. W tym celu może zajść konieczność wystawienia pełnomocnictwa przez inwestora na nasze biuro projektowe.

WYCENA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**:

Projekt koncepcyjny	Od 50 zł m ² *
Projekt budowlany	Od 50zł m ² *
Projekt wykonawczy	Cena do ustalenia indywidualnie
Nadzór autorski	1 wizyta na budowie w cenie projektu (+ 200zł każda dodatkowa)

* W celu szczegółowej wyceny projektu architektonicznego prosimy o kontakt (cena jest uzależniona od zakresu, powierzchni oraz skomplikowania projektu).

** Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

Dokument sporządzony przez:
Ozdoba Mateusz Architektura
Aleja Południowa 37b
22-600 Tomaszów Lubelski
NIP: 92 1 20 30 74 3

tel: +48 780 15 15 05
e-mail: biuro@kresarchitekci.pl